



**BORNA
JAHRES
RECHNUNG
2024**

BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR EINGESCHRÄNKTEN REVISION

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Genossenschaft Borna, Arbeits- und Wohngemeinschaft Rothrist für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Ferner bestätigen wir, dass das Genossenschafterverzeichnis korrekt geführt wird.

TRESO Treuhand AG

Martin Strub, zugel. Revisionsexperte, Leitender Revisor
Michael Rötheli, Assistent Treuhand

Olten, 19. März 2025

BILANZ

in CHF	31.12.2024	31.12.2023	+ / -
Flüssige Mittel	2'392'761	5'723'295	- 3'330'534
Forderungen aus Lieferung und Leistung	1'998'073	1'409'580	588'493
Übrige kurzfristige Forderungen	137'550	90'541	47'008
Warenvorräte	186'376	182'376	4'000
Aktive Rechnungsabgrenzungen	41'176	46'576	- 5'399
UMLAUFVERMÖGEN	4'755'936	7'452'368	- 2'696'433
Mobile Sachanlagen	408'482	470'111	- 61'629
Immobilien Sachanlagen	36'594'710	20'518'582	16'076'128
ANLAGEVERMÖGEN	37'003'192	20'988'693	16'014'499
AKTIVEN	41'759'128	28'441'061	13'318'067
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	3'277'479	1'165'026	2'112'454
Verbindlichkeiten Nahestehende	464'247	5'610	458'637
Übrige Verbindlichkeiten	318'953	334'942	- 15'989
Passive Rechnungsabgrenzungen	335'372	301'673	33'699
Kurzfristiges Fremdkapital	4'396'051	1'807'250	2'588'801
Verzinsliche Verbindlichkeiten Dritte	20'000'000	10'000'000	10'000'000
Verzinsliche Verbindlichkeiten Nahestehende	10'500'000	10'500'000	-
Rücklagefonds "Betriebsbeiträge"	1'844'979	1'785'174	59'805
Instandhaltungsfonds	1'304'634	1'022'686	281'948
Spenden Bornapark	2'592'820	2'201'267	391'552
Langfristiges Fremdkapital	36'242'432	25'509'126	10'733'306
FREMDKAPITAL	40'638'483	27'316'377	13'322'107
Genossenschaftskapital	302'500	306'500	- 4'000
Gesetzliche Gewinnreserven	800'000	800'000	-
Gewinnvortrag	15'120	15'120	-
Jahresgewinn	3'025	3'065	- 40
EIGENKAPITAL	1'120'645	1'124'685	-4'040
PASSIVEN	41'759'128	28'441'061	13'318'067

ERFOLGSRECHNUNG

in CHF	01.01.2024 – 31.12.2024	01.01.2023 – 31.12.2023	+ / -
Beiträge aus Leistungsvereinbarungen	12'104'285	11'052'999	1'051'287
Einnahmen aus Lieferung und Leistung	3'166'460	2'880'704	285'756
Betrieblicher Ertrag	15'270'745	13'933'703	1'337'043
Personalaufwand	- 11'171'726	- 10'131'091	- 1'040'635
Sachaufwand	- 2'864'730	- 2'664'212	- 200'518
Betrieblicher Aufwand	- 14'036'456	- 12'795'303	- 1'241'153
Erfolg vor Abschreibungen und Neutralem	1'234'289	1'138'399	95'890
Abschreibungen Anlagevermögen	- 576'893	- 311'491	- 265'402
Erfolg vor Zinsen und Neutralem	657'396	826'908	- 169'512
Zinserfolg	- 314'586	- 286'592	- 27'995
a.o. Erfolg	1'969	13'235	- 11'266
Veränderung Rücklagefonds "Betriebsbeiträge"	- 59'805	- 214'849	155'044
Veränderung Instandhaltungsfonds	- 281'948	- 335'637	53'689
Jahresgewinn	3'025	3'065	- 40

ANHANG

in CHF	31.12.2024	31.12.2023
Grundsätze der Rechnungslegung		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	50 bis 250	50 bis 250
Verbindlichkeiten ggü. Vorsorgeeinrichtungen	67'829	182'962
Verpfändung eigener Aktiven		
Immobilie Sachanlagen mit einem Buchwert von	36'137'138	19'760'124
Entwicklung Bestand "Rücklagefonds"		
Vortrag per 1. Januar	1'785'174	1'570'324
Zuweisung aus Ergebnis Berichtsjahr	59'805	214'849
Saldo per 31. Dezember	1'844'979	1'785'174
Erläuterungen ausserordentlicher Erfolg	1'969	13'235
Gewinn aus Verkauf Sachanlagen	1'969	13'235
Mietverträge mit Laufzeit über 12 Monaten		
Restverbindlichkeit per Bilanzstichtag	18'000	-

ANTRAG VERWENDUNG BILANZGEWINN

in CHF	31.12.2024	31.12.2023	+ / -
Gewinnvortrag alt	15'120	15'120	-
Jahresgewinn	3'025	3'065	- 40
Bilanzgewinn	18'145	18'185	- 40
1% Verzinsung Genossenschaftskapital	3'025	3'065	- 40
Gewinnvortrag neu	15'120	15'120	-
Total verteilt	18'145	18'185	- 40

19. März 2025

Genossenschaft Borna, Arbeits- und Wohngemeinschaft Rothrist

Wir freuen uns
auf das
kommende Jahr.





Wir
danken.

**Für jede Spende auf unser Spendenkonto
danken wir Ihnen herzlich!**

IBAN CH98 0900 0000 4600 0904 8
Postkonto

Konto lautend auf:
Genossenschaft Borna,
Arbeits- und Wohngemeinschaft Rothrist



Genossenschaft Borna

Arbeits- und Wohngemeinschaft
Gländstrasse 24, 4852 Rothrist
Telefon 062 785 01 01, Fax 062 785 01 10
verwaltung@borna.ch www.borna.ch