



**BORNA
JAHRES
RECHNUNG
2025**

BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR EINGESCHRÄNKTEN REVISION

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Genossenschaft Borna, Arbeits- und Wohngemeinschaft Rothrist für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Demnach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Ferner bestätigen wir, dass das Genossenschafterverzeichnis korrekt geführt wird.

TRESO Treuhand AG

Martin Strub, zugel. Revisionsexperte, Leitender Revisor

Michael Rötheli, Treuhänder mit eidg. Fachausweis

Olten, 12. März 2026

BILANZ

in CHF	31.12.2025	31.12.2024	+ / -
Flüssige Mittel	5'088'984	2'392'761	2'696'223
Forderungen aus Lieferung und Leistung	1'785'607	1'998'073	- 212'466
Übrige kurzfristige Forderungen	91'217	137'550	- 46'333
Warenvorräte und Angefangene Arbeiten	216'007	186'376	29'631
Aktive Rechnungsabgrenzungen	36'482	41'176	- 4'695
UMLAUFVERMÖGEN	7'218'297	4'755'936	2'462'361
Finanzanlagen	209'287	-	209'287
Mobile Sachanlagen	1'487'292	408'482	1'078'810
Immobilien Sachanlagen	58'394'975	36'594'710	21'800'265
ANLAGEVERMÖGEN	60'091'553	37'003'192	23'088'361
AKTIVEN	67'309'850	41'759'128	25'550'722
Verbindlichkeiten aus Lieferung und Leistung	1'766'658	3'277'479	- 1'510'821
Verbindlichkeiten Nahestehende	927'416	464'247	463'169
Übrige Verbindlichkeiten	8'524'929	318'953	8'205'976
Passive Rechnungsabgrenzungen	552'247	335'372	216'875
Kurzfristiges Fremdkapital	11'771'250	4'396'051	7'375'199
Verzinsliche Verbindlichkeiten Dritte	37'100'000	20'000'000	17'100'000
Verzinsliche Verbindlichkeiten Nahestehende	10'500'000	10'500'000	-
Rücklagefonds "Betriebsbeiträge"	2'697'357	1'844'979	852'378
Instandhaltungsfonds	1'073'646	1'304'634	- 230'988
Spenden Bornapark	3'046'952	2'592'820	454'133
Langfristiges Fremdkapital	54'417'955	36'242'432	18'175'523
FREMDKAPITAL	66'189'205	40'638'483	25'550'722
Genossenschaftskapital	302'500	302'500	-
Gesetzliche Gewinnreserven	800'000	800'000	-
Gewinnvortrag	15'120	15'120	-
Jahresgewinn	3'025	3'025	-
EIGENKAPITAL	1'120'645	1'120'645	-
PASSIVEN	67'309'850	41'759'128	25'550'722

ERFOLGSRECHNUNG

in CHF	01.01.2025 31.12.2025	01.01.2024 31.12.2024	+ / -
Beiträge aus Leistungsvereinbarungen	14'347'685	12'104'285	2'243'400
Einnahmen aus Lieferung und Leistung	3'502'363	3'166'460	335'903
Betrieblicher Ertrag	17'850'049	15'270'745	2'579'303
Personalaufwand	- 11'805'687	- 11'171'726	- 633'961
Sachaufwand	- 3'248'029	- 2'864'730	- 383'299
Betrieblicher Aufwand	- 15'053'716	- 14'036'456	- 1'017'260
Erfolg vor Abschreibungen und Neutralem	2'796'332	1'234'289	1'562'044
Abschreibungen Anlagevermögen	- 1'715'881	- 576'893	- 1'138'988
Erfolg vor Zinsen und Neutralem	1'080'451	657'396	423'056
Zinserfolg	- 456'036	- 314'586	- 141'450
a.o. Erfolg	-	1'969	- 1'969
Veränderung Rücklagefonds "Betriebsbeiträge"	- 852'378	- 59'805	- 792'573
Veränderung Instandhaltungsfonds	230'988	- 281'948	512'936
Jahresgewinn	3'025	3'025	-

ANTRAG VERWENDUNG BILANZGEWINN

in CHF	31.12.2025	31.12.2024	+ / -
Gewinnvortrag alt	15'120	15'120	-
Jahresgewinn	3'025	3'025	-
Bilanzgewinn	18'145	18'145	-
1% Verzinsung Genossenschaftskapital	3'025	3'025	-
Gewinnvortrag neu	15'120	15'120	-
Total verteilt	18'145	18'145	-

ANHANG

in CHF	31.12.2025	31.12.2024
Grundsätze der Rechnungslegung		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	50 bis 250	50 bis 250
Verbindlichkeiten ggü. Vorsorgeeinrichtungen	72'416	67'829
Verpfändung eigener Aktiven		
Immobilie Sachanlagen mit einem Buchwert von	58'387'750	36'137'138
Entwicklung Bestand "Rücklagefonds"		
Vortrag per 1. Januar	1'844'979	1'785'174
Zuweisung aus Ergebnis Berichtsjahr	852'378	59'805
Saldo per 31. Dezember	2'697'357	1'844'979
Entwicklung Bestand "Instandhaltungsfonds"		
Vortrag per 1. Januar	1'304'634	1'022'686
Bezug zu Gunsten Neubau (Sofortabschreibung)	- 500'000	-
Zuweisung Beitragsüberschuss Berichtsjahr	269'012	281'948
Saldo per 31. Dezember	1'073'646	1'304'634
Erläuterungen ausserordentlicher Erfolg		
Gewinn aus Verkauf Sachanlagen	-	1'969
Mietverträge mit Laufzeit über 12 Monaten		
Restverbindlichkeit per Bilanzstichtag	17'270	18'000
Verpflichtung aus Energie-Contracting		
Feste Grundgebühr für Vertragslaufzeit von 30 Jahren ab 01.07.2025	3'905'344	-

Einfache Gesellschaft «Photovoltaik-Anlage» (PVA)

Für den Bau und Betrieb einer PVA auf dem Dach des Neubaus besteht zwischen der Borna und dem EW Rothrist eine einfache Gesellschaft. Finanzierung (Darlehen in Finanzanlagen bilanziert) sowie Betrieb erfolgt durch die Parteien unter solidarischer Haftung zu gleichen Teilen. Die entsprechenden Verträge sind auf eine Dauer von 30 Jahren (ab 1. Juli 2025) ausgerichtet.

Im Zusammenhang mit dieser Anlage hat die Borna während der Vertragsdauer eine Abnahmeverpflichtung für 50% des jährlich von der PVA erzeugten Stroms zu einem festgelegten Preis. Gleichzeitig ist sie an das EW Rothrist als Stromlieferant gebunden. Die per Bilanzstichtag notwendigen Positionen sind in der Jahresrechnung berücksichtigt.

12. März 2026

Genossenschaft Borna, Arbeits- und Wohngemeinschaft Rothrist

Wir freuen uns
auf das
kommende Jahr.





Wir
danken.

**Für jede Spende auf unser Spendenkonto
danken wir Ihnen herzlich!**

IBAN CH98 0900 0000 4600 0904 8
Postkonto

Konto lautend auf:
Genossenschaft Borna,
Arbeits- und Wohngemeinschaft Rothrist



Genossenschaft Borna

Arbeits- und Wohngemeinschaft
Gländstrasse 24, 4852 Rothrist
Telefon 062 785 01 01, Fax 062 785 01 10
verwaltung@borna.ch www.borna.ch